



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 159 prog. 159 del 25/09/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16924** dal **sig. La Monica Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 10/02/1959 e residente a Mettmann (Germania) Grafshaf.Tstrasse n°12, C.F.: LMV VCN 59R10 A176R, in qualità di proprietario; =====

**Vista** la domanda di scissione presentata in data **14/12/2011** con **Prot. N. 59282**; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Fuoco Ragusa Salvatore, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da una unità immobiliare posta al piano terra destinata ad uso garage e da una unità immobiliare posta al piano primo ed al secondo piano attico ad uso civile abitazione”**, come da grafici allegati, realizzato in **via Boris Giuliano nn. 16-18**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°3038 sub 2** (P.T.-garage) e **sub 3** (P.1-2-civ. abitaz.) confinante: a Nord con Cusumano –Ganci, ad Est con via Boris Giuliano, ad Ovest con Cusumano-Mistretta ed a Sud con Orlando-Coppola-Pipitone; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico rilevatore geom. Fuoco Ragusa Salvatore; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/07/2012 prot. 130313; =====

**Visto** l'Atto di divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 167.098 di Rep. del 14/03/1985, registrato a Trapani il 02/04/1985 al n. 2938; =====

**Vista** la dichiarazione del proprietario, incamerata in data 11/09/2013 con Prot. N. 45162, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario del 06/05/11 prot. 23853; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 07/11/2012 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri dell'U.T.C. espressi **in data 07/11/2012 nn. 175-176** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente dicitura: **“favorevole in conformità alla delibera consiliare n°228/1996, considerato che alla data odierna le aree del P.R.G. vincolate e preordinate di esproprio sono decadute, ed inoltre a condizione che la ditta prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, demolisca la copertura del terrazzo**

**evidenziata in rosso sugli elaborati grafici e produca apposita documentazione fotografica dalla quale si evinca l'avvenuta demolizione; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.”; =====**

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/04/13 dal proprietario, **signor: La Monica Vincenzo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'integrazione **del 24/07/13** con **prot. 38706**, riguardante la documentazione fotografica, dalla quale si evince l'avvenuta demolizione della tettoia al secondo piano; ==

**Vista** la ricevuta di versamento di **€ 262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°18 del 05/03/13; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.805.000 + €. 10.132,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 8.602,63**; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato composto da una unità immobiliare posta al piano terra destinata ad uso garage e da una unità immobiliare posta al piano primo ed al secondo piano attico ad uso civile abitazione”**, come da grafici allegati, **“favorevole in conformità alla delibera consiliare n°228/1996, considerato che alla data odierna le aree del P.R.G. vincolate e preordinate di esproprio sono decadute. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.”**, realizzato in **via Boris Giuliano nn. 16-18**, censito in catasto al **Fg. 54**

**particella n°3038 sub 2** (P.T.-garage) e **sub 3** (P.1-2-civ. abitaz.) al sig.: **La Monica**

**Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 10/02/59 e residente a Mettmann (Germania)

Grafschaf.Tstrasse n°12, C.F.: LMN VCN 59R10 A176R, **proprietario per l'intero**; ===

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 25/09/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
**(Enza Ferrara)**

**Il Dirigente**  
**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**